

Prot. 10661

Lucca 15/09/2026

Determina del RUP di Erp Lucca Srl n.164 del 15/09/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO START PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN 8 ALLOGGI ERP POSTI NEI COMUNI DI LUCCA E CAPANNORI

FINANZIAMENTO: ECONOMIE FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR LEGGE N. 101/2021 PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DECRETO DIRETTORIALE DI RIMODULAZIONE N. 137 DEL 14 LUGLIO 2025

CUP: E29J21010240001 Stralcio Intervento 6 (Riserve) CIG BCD05F2758

CPV 45421130-4 - Installazione di porte e finestre

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Lorenza Cardone nominata con Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca S.r.l. n.53 del 22/06/2022 e confermata con Determina n.118 del 22/10/2025

Verbale validazione del progetto ai sensi art 42 del D.lgs.n. 36/2023 del 07/08/2026

Visto

- ✓ il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- ✓ il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 ed in particolare la Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici;
- ✓ il decreto legge 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" ed in particolare, l'art.1 comma 2 lett. c) punto 13 che destina complessivamente al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 2 miliardi di euro;
- ✓ il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano nazionale per gli investimenti complementari;
- ✓ il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi dell'art.1, comma 7 del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n.59, convertito, con modificazioni con legge n.101/2021;
- ✓ il D.P.C.M. del 15 settembre 2021 che, per il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica" individua gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e assegna alla Regione Toscana complessivi euro 93.466.353,62

Preso atto

- ✓ della deliberazione DGRT n. 1133 del 28 ottobre 2021 che stabilisce l'approvazione dei criteri, riparto risorse e procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori di E.R.P. stabilendo il termine del 3 dicembre 2021 per la presentazione delle proposte;
- ✓ che ERP Lucca srl con pec del 03/12/2021 ha trasmesso alla Regione le proposte d'intervento (Elenco A ed Elenco B riserve) allegate alla presente determina;
- ✓ della deliberazione DGRT n. 1423 del 27 dicembre 2021 che approva l'allegato A "PNRR – Fondo

complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica» e l'allegato B "Specifiche tecniche relative alle spese ammissibili, all'avanzamento dei lavori, al monitoraggio, al finanziamento e alla rendicontazione"

Dato atto

- ✓ che con decreto della Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 52 del 30 marzo 2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, è stato approvato il piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate;
- ✓ che con Delibera n. 595 del 23/5/2022 la Giunta Regionale Toscana prende atto del decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 52 del 30 marzo 2022

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 761 del 03 luglio 2023 che approva l'allegato A Piano nazionale complementare – Presa d'atto decreto direttoriale Mit n. 21/23 di rimodulazione degli interventi di Erp Lucca S.r.l. del piano regionale della Toscana relativo al programma "Sicuro, verde e sociale – riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" e approvazione elenchi rimodulati

Richiamato l'art. 3, co. 4, del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 il quale prevede la possibilità per le Regioni e Province autonome di individuare un elenco di interventi ulteriori rispetto all'importo assentito al fine di agevolare l'utilizzo delle eventuali economie di gara a conclusione degli interventi nonché quello di eventuali risorse che si rendono disponibili allo scopo

Vista

- ✓ la Deliberazione di G.R. n. 258 del 3 marzo 2025 avente ad oggetto "PNRR – Piano nazionale complementare, programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – autorizzazione all'utilizzo delle economie per attivazione interventi elenco B di cui all'allegato A, D.G.R. n. 761/2023";
- ✓ la circolare del Settore Politiche abitative e PNRR/PNC prot. n. 0178511 del 18 marzo 2025 che definisce l'iter procedimentale e gli adempimenti necessari ai fini dell'attivazione degli interventi ricompresi nel c.d. elenco B da ultimo approvato con la succitata DGR 761/23;
- ✓ la comunicazione del 19 maggio 2025 con la quale E.r.p. Lucca s.r.l. richiedeva la riallocazione delle economie degli interventi di propria competenza giunti a collaudo e pari ad euro 475.703,77 per la realizzazione di stralci funzionali degli interventi recanti CUP E29J21010240001, E69J21012950001, E49J21019900001, E69J21012960001

Visto

- ✓ il decreto dirigenziale n. 11011 del 23 maggio 2025 con il quale si è approvata la proposta di modifica degli elenchi A e B di cui alla DGR n. 761/2023 volta alla riallocazione delle economie sopra indicate;
- ✓ il decreto direttoriale MIT n. 137 del 14 luglio 2025 con il quale sono state approvate le modifiche al Piano degli interventi di cui agli allegati A e B del decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 richieste dalla Regione Toscana

Considerato che

- ✓ ERP Lucca srl, come tutti i soggetti attuatori degli interventi, sono tenuti al rispetto del cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 al DM del MEF del 15 luglio 2021, che prevede la seguente scadenza: entro il 31/03/2026 ultimazione dei lavori ed emissione del certificato di collaudo
- ✓ ai sensi dell'art 31 del Dlgs 50/2016 e s.m, è stata nominata, con determina del Presidente di ERP Lucca srl n.53 del 22/06/2022, Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Lorenza Cardone, dirigente di ERP Lucca srl in possesso dei requisiti necessari per svolgere l'incarico di Responsabile Unico del



Procedimento per tutti gli interventi indicati nell'Elenco A e B e confermata con Determina n.118 del 22/10/2025;

- ✓ I lavori consistono prevalentemente nella completa sostituzione dei serramenti esistenti con la conseguente installazione di nuovi serramenti con caratteristiche idonee a garantire l'isolamento dalle intemperie ed all'installazione di sistemi di termoregolazione o valvole termostatiche qualora detti sistemi non siano presenti al momento dell'intervento;
- ✓ che con il provvedimento sopra menzionato il Presidente di ERP Lucca ha dato mandato alla sottoscritta RUP per la redazione di tutti gli atti necessari allo svolgimento della procedura di affidamento, il perfezionamento degli atti conseguenti all'aggiudicazione

Dato atto

- ✓ che l'art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ✓ che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: interventi di efficientamento energetico sostituzione infissi in 8 alloggi ERP posti nei Comuni di Lucca e Capannori:

- Comune di Capannori, Via Bainsi 12 (cod ERP Lucca S.r.l. 0007 0013 0105);
- Comune di Capannori, Via Bainsi 12 (cod ERP Lucca S.r.l. 0007 0013 0204);
- Comune di Lucca, Via Giovannetti 344A (cod ERP Lucca S.r.l. 0017 0040 0111);
- Comune di Lucca, Via Giovannetti 344B (cod ERP Lucca S.r.l. 0017 0040 0202);
- Comune di Lucca, Via Giovannetti 344B (cod ERP Lucca S.r.l. 0017 0040 0210);
- Comune di Lucca, Via Corsica 197 (cod ERP Lucca S.r.l. 0017 0084 0101);
- Comune di Lucca, Via Corsica 197 (cod ERP Lucca S.r.l. 0017 0084 0103);
- Comune di Lucca, Via Corsica 217 (cod ERP Lucca S.r.l. 0017 0084 0207).

Importo a base di gara e categoria lavori: L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad **€ 81.323,35** oltre IVA come di legge di cui € 3.2989,94 oltre IVA come di legge per oneri sicurezza

All'interno dell'importo dei lavori sono stimate le incidenze, ricomprese nel predetto importo soggetto a ribasso contrattuale, stimate in via presuntiva dalla Stazione appaltante nella seguente misura: Costo del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 15.622,18

Categoria Prevalente: OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi cl. I € 77.158,07 subappaltabile al 49%;

Le ulteriori categorie sono: Categoria OS28 Impianti termici e di condizionamento cl. I € 4.165,28 subappaltabile al 100%

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere (lettera commerciale) anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice a operatore economico individuato tramite elenco di operatori economici, di cui all'avviso pubblico

approvato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca n. 22 del 28/02/2025 e pubblicato sul sito di ERP Lucca al seguente link: <https://erplucca.acquistitelematici.it/elenco>.

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria

Appurato

- ✓ che l'art. 50 del Codice, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ✓ che l'Allegato I.1 al Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ✓ che ai sensi dell'art. 58 del Codice, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice;
- ✓ che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Codice, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ✓ che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice

Considerato

- ✓ che, attraverso la piattaforma digitale START, con lettera d'invito del 19/08/2026 è stata invitata a presentare offerta la ditta CATUOGNO SALVATORE. con sede in Quarto (NA) VIA CASALANNO 96 C.F. CTGSVT78H04G309P P.IVA 04348201213 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del lavoro in oggetto e subito disponibile a eseguire l'intervento visto i tempi ristretti dettati dal cronoprogramma del finanziamento;
- ✓ che la Ditta invitata ha presentato in data 24/08/2026, quindi entro il termine di scadenza stabilito sulla Piattaforma Telematica Start (31/08/2026) la seguente offerta:
 - Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,500 %.
 - Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 77.643,24
 - Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.289,94
 - Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 80.933,18
 - Costi della manodopera valutati in relazione all'importo complessivo dei lavori (Art. 108 c. 9 D. Lgs 36/2023): € 15.622,18
 - Oneri Aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Art. 108 c. 9 D. Lgs 36/2023) € 700,00
- ✓ che sono state acquisite, tramite il sistema FVOE le verifiche di legge sulle autodichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta CATUOGNO SALVATORE con esito positivo

Tutto ciò premesso la ditta sopra indicata ditta CATUOGNO SALVATORE ha presentato un'offerta che è stata ritenuta congrua dalla sottoscritta RUP

Tenuto conto che

- ✓ Ai sensi dell'art. 53 Comma 1 del Codice non viene richiesta la cauzione provvisoria;
- ✓ In materia di costituzione della garanzia definitiva secondo le disposizioni di cui agli artt. 53, comma 4 e 117 del Codice la Ditta CATUOGNO SALVATORE dovrà presentare polizza fidejussoria definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale.

Preso atto che la Ditta CATUOGNO SALVATORE ha dichiarato in fase di presentazione di offerta:

- ✓ il contratto CCNL applicato è EDILE Codice alfanumerico: F012
- ✓ di subappaltare le seguenti categorie: OS6 (infissi) 49% OS28 (impianti termici 100%)

Precisato inoltre che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto

Di dare atto

- che l'art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: interventi di efficientamento energetico sostituzione infissi in 8 alloggi ERP posti nei Comuni di Lucca e Capannori:

- Comune di Capannori, Via Baini 12 (cod ERP Lucca S.r.l. 0007 0013 0105);
- Comune di Capannori, Via Baini 12 (cod ERP Lucca S.r.l. 0007 0013 0204);
- Comune di Lucca, Via Giovannetti 344A (cod ERP Lucca S.r.l. 0017 0040 0111);
- Comune di Lucca, Via Giovannetti 344B (cod ERP Lucca S.r.l. 0017 0040 0202);
- Comune di Lucca, Via Giovannetti 344B (cod ERP Lucca S.r.l. 0017 0040 0210);
- Comune di Lucca, Via Corsica 197 (cod ERP Lucca S.r.l. 0017 0084 0101);
- Comune di Lucca, Via Corsica 197 (cod ERP Lucca S.r.l. 0017 0084 0103);
- Comune di Lucca, Via Corsica 217 (cod ERP Lucca S.r.l. 0017 0084 0207).

Importo aggiudicazione: L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad €80.933,18 oltre IVA come di legge di cui € 3.289,94 oltre IVA come di legge per oneri sicurezza Costi della manodopera valutati in relazione all'importo complessivo dei lavori (Art. 108 c. 9 D. Lgs 36/2023): € 15.622,18

Oneri Aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Art. 108 c. 9 D. Lgs 36/2023) € 700,00

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere (lettera commerciale) anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice a operatore economico individuato tramite elenco di operatori economici, di cui all'avviso pubblico



approvato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca n. 22 del 28/02/2025 e pubblicato sul sito di ERP Lucca al seguente link: <https://erplucca.acquistitelematici.it/elenco>.

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Di aggiudicare ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del Codice, mediante il sistema telematico START, alla ditta CATUOGNO SALVATORE. con sede in Quarto (NA) VIA CASALANNO 96 C.F. CTGSVT78H04G309P P.IVA 04348201213 la quale ha presentato la seguente offerta:

- Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,500 %.
- Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 77.643,24
- Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.289,94
- Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 80.933,18
- Costi della manodopera valutati in relazione all'importo complessivo dei lavori (Art. 108 c. 9 D. Lgs 36/2023): € 15.622,18
- Oneri Aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Art. 108 c. 9 D. Lgs 36/2023) € 700,00

Di finanziare economie fondo complementare al PNRR legge n. 101/2021 programma sicuro, verde e sociale riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica Decreto Direttoriale di rimodulazione n. 137 del 14 luglio 2025 CUP: E29J21010240001 Stralcio Intervento 6 (Riserve)

Di dare mandato agli uffici competenti di verificare la realizzazione dei lavori che dovrà avvenire entro il termine di gg. 90 (novanta) dalla data del verbale di consegna dei lavori ed alla liquidazione degli stessi dietro presentazione di regolare fattura con indicato anche il CUP e CIG di riferimento nelle modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto

Responsabile Unico di Progetto
Ing. Lorenza Cardone

L/098/2026

